**关于举办第二届广西物业管理行业技能竞赛**

**的预通知**

各有关单位：

为提高我区物业管理行业职业技能水平，提升物业管理服务能力和服务品质，展示物业管理行业的专业形象和精神风貌，我专委会定于2019年10月中下旬举办第二届广西物业管理行业技能竞赛。现将有关事项预通知如下：

**一、组织机构**

我专委会拟与各市物业管理协会、有关高校成立第二届广西物业管理行业技能竞赛组委会，负责组织此次竞赛活动。组委会办公室设在专委会秘书处。

**二、竞赛工种和内容**

（一）竞赛工种

物业管理员、电工、保洁员、秩序维护员、绿化员。

（二）竞赛内容

1、物业管理员竞赛内容

与全国物业竞赛的内容相对接。理论知识和实际技能操作考核两项成绩均按百分制，合并计算总成绩，其中理论知识成绩占30%，实际技能操作成绩占70%。

理论知识考核采取闭卷考试，考试内容主要包含物业管理基本制度与政策、物业管理实务、不同业态物业管理的技术技能。

实际技能操作考核包括实操案例分析、知识抢答和个人主题演讲三种形式，考核为现场实地比赛。

2、电工竞赛内容

与全国物业竞赛的内容相对接。理论知识考核采取闭卷考试，由组委会统一命题，考试内容主要包含物业设施设备管理、物业承接查验，以及物业管理过程中其他相关工作电工相关技术技能。实际技能操作项目包括手工接线、电路板焊接、电路连接、故障排查等环节。

理论知识和实际技能操作考核两项成绩均按百分制，合并计算总成绩，其中理论知识成绩占30%，实际操作成绩占70%。

3、保洁员竞赛内容

以实际技能操作考核方式为主，竞赛时间暂定为120分钟。考试范围以物业服务保洁员应知应会的技能为主，包括清洁消杀用品选用、保洁实操等环节。

4、秩序维护员竞赛内容

以实际技能操作考核为主，相关理论知识问答为辅，包括：交通指挥、消防演练、队列、安全隐患排查等环节，竞赛时间暂定为120分钟。

5、绿化员竞赛内容

理论知识考核采取闭卷考试，由组委会统一命题，考试内容以绿化员应知应会的知识为主。实际技能操作考核包括园林器械操作、植物修剪造型等环节，采取现场实地比赛的方式。

理论知识和实际技能操作考核两项成绩均按百分制，合并计算总成绩，其中理论知识成绩占30%，实际操作成绩占70%。

（三）竞赛命题。物业管理员、电工的竞赛题目由组委根据全国物业竞赛的竞赛形式和内容进行命题。保洁员、秩序维护员、绿化员以国家相关职业标准为依据，结合物业管理行业新的发展变化和工作实际，由组委会统一组织命题。

**三、报名条件和办法**

（一）参赛对象条件和要求

1、凡年满18周岁，与物业服务企业签订劳动合同，正在物业管理项目现场从事相关工作岗位的人员。

2、报名物业管理员竞赛的，报名人员应为正在物业管理项目现场担任项目经理及以下职务的管理人员。

3、报名电工竞赛的，报名人员应具有“中低压电工维修证”或相关证书。

4、已获得“全国技术能手”称号的人员不得参赛。

（二）竞赛规则和报名办法

1、以物业服务企业为单位，一个企业选送一支参赛队，一支参赛队伍原则上由物业管理员1名、电工1名，保洁员1名，秩序维护员1名，绿化员1名组成，每个岗位最多能够报送2名选手。如无法选送全部参赛岗位的，可采取“2+X”的模式组队，“2”代表的是物业管理员、电工两个岗位，“X”代表的是保洁员、秩序维护员、绿化员岗位，即一支参赛队伍里必须至少有物业管理员1名、电工1名，其余岗位由企业根据自身情况决定是否派遣选手。采取“2+X”模式参赛的队伍，不参与团体总分排名。

2、各个城市的行业组织可以组建本市的代表队参赛，名额暂时限定为2支，队伍构成应包含全部竞赛岗位人员。

3、广西行政区域内已成立物协、物专委的，原则上由参赛企业统一报送到当地物协、物专委审核相关参赛资质，由当地物协、物专委带队汇总上报组委会。如报名存在困难的，也可直接向广西物专委秘书处报名，由秘书处征求相关部门意见。

4、企业在各市有分公司的，只能以总公司的名义组成一个参赛队，不接受企业分公司自行组队报名参赛。

**四、竞赛时间和地点**

1、7月8日-8月9日，各代表队报名。

2、8月10日-10月上旬，赛前准备。

3、10月下旬，举办第二届广西物业管理行业技能竞赛，具体时间待补充通知。

4、竞赛地点为南宁，具体地点待补充通知。

**五、表彰奖励**

（一）竞赛单个工种设一等奖1名，二等奖2名，三等奖5名。获奖选手由组委会按名次颁发“2019年全区物业管理行业技能竞赛”一、二、三等奖。

在竞赛中获奖的物业管理员、电工，由组委会综合筛选，作为广西代表队参加2020年全国物业竞赛决赛。

（二）竞赛参赛队设团体一等奖1名，二等奖2名，三等奖5名。

获奖参赛队由组委会按名次颁发“2019年全区物业管理行业技能竞赛”团体一、二、三等奖。

**六、其他事项**

（一）竞赛期间食宿集中安排，食宿费用自理。

（二）竞赛面向全区物业服务企业，由各参赛队自愿选择参加，无需缴纳任何费用。

（三）请各相关单位于8月16日前将竞赛选手报名表发送至我专委会。

（四）本通知为竞赛预通知，竞赛的方式、内容等如有变动，以正式通知为准。

联系人：黄韬 陆婷

联系电话： 0771-2260183，2264338

传 真：0771-2264329

电子邮箱：373343809@qq.com

附件：第二届广西物业管理行业技能竞赛选手报名表

广西房地产业协会物业管理专业委员会

2019年7月11日

第二届广西物业管理行业技能竞赛选手报名表

代表队组建单位（公章）：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 物业管理员 | 电工 | 保洁员 | 秩序维护员 | 绿化员 |
| 姓名 |  |  |  |  |  |
| 性别 |  |  |  |  |  |
| 年龄 |  |  |  |  |  |
| 民族 |  |  |  |  |  |
| 出生年月 |  |  |  |  |  |
| 身份证号 |  |  |  |  |  |
| 职业 |  |  |  |  |  |
| 手机 |  |  |  |  |  |
| 传真 |  |  |  |  |  |
| 工作单位 |  |  |  |  |  |
| 通讯地址 |  |  |  |  |  |
| 联系人 |  |  |  |  |  |
| 手机 |  |  |  |  |  |
| 贴照片处 |  |  |  |  |  |
| 个人简历与证书 |  |  |  |  |  |
| 本市物业管理协会、物专委意见 |  |  |  |  |  |

注：1、个人简历须附一张个人2寸免冠相片；

2、证书需递交彩色扫描件或彩色照片件；

3、报名人员的证书审核与资格审核由本市物业管理协会、物专委核验合格后，加盖公章方可报名参赛；

4、如报名存在困难的，企业可直接向专委会秘书处报名参赛；

5、此表请于8月10日前发送至广西物专委秘书处，传真0771-2260183；邮箱：373343809@qq.com。