关于申报2017年度区优项目审核情况的公示

根据《关于开展2017年度全区物业管理优秀住宅小区（大厦、工业区）评选活动的预通知》（桂房协字〔2018〕20号）的精神，截止2018年7月31日，我专委会秘书处共收到南宁、柳州、桂林、北海等10个城市行业协会推荐的申报创优项目共计48个，其中包含34个住宅、13个大厦及1个工业区（详见附件）。经研究，现将申报项目的审核情况进行公示。公示期自8月22日起至8月31日，如有异议，请与我专委会秘书处联系。上述申报项目审核公示结束后，将择期组织区优实地现场考评。

联系人：黄韬，联系电话（兼传真）：0771-2264329

 邮 箱：gxfx1988@163.com

附件：申报2017年度全区城市物业管理优秀住宅小区（大厦、工业区）审核情况汇总表

广西房地产业协会物业管理专业委员会

 2018年8月21日

附件

申报2017年度全区城市物业管理优秀住宅小区（大厦、工业区）审核情况汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **属地** | **序号** | **物业服务企业名称** | **物业服务企业地址** | **住宅小区（大厦、工业区）名称** | **类型** | **项目地址** | **建筑面积（㎡）** | **入住率（%）** | **实施物管时间** | **收费率（%）** | **审核情况** |
| 南宁 | 1 | 厦门联发（集团）物业服务有限公司南宁分公司 | 南宁市兴宁区明秀区东路88号荣和山水绿城B1组团16号楼B座33-A号 | 联发尚筑 | 住宅小区 | 南宁市金川路20号 | 283000㎡ | 77% | 2013.1 | 95.00% | 审核通过 |
| 2 | 广西利澳物业服务有限公司 | 青秀区青秀路9号 | 盛天领域 | 住宅小区 | 南宁市壮锦大道27号 | 280000㎡ | 60.00% | 2013.2 | 98% | 审核通过 |
| 3 | 广西华保盛物业服务集团有限公司 | 南宁市良庆区歌海路9号6楼 | 广西医科大学留学生公寓 | 大厦 | 南宁市青秀区双拥路22号 | 26864㎡ | 80% | 2016.8.27 | 100% | 审核通过 |
| 4 | 广西华保盛物业服务集团有限公司 | 南宁市良庆区歌海路9号6楼 | 香江花园 | 大厦 | 南宁市古城路39-1号 | 52700㎡ | 100.00% | 2012.12 | 100% | 审核通过 |
| 5 | 广西荣和物业服务有限责任公司 | 南宁市民族大道155号荣和山水美地商业中心3楼 | 荣和山水绿城B3组团 | 住宅小区 | 明秀东路88号 | 143910.2㎡ | 85.00% | 2014.7 | 98.00% | 审核通过 |
| 6 | 广西荣和物业服务有限责任公司 | 南宁市民族大道155号荣和山水美地商业中心3楼 | 荣和邕江悦府 | 住宅小区 | 西宁路1号 | 107657.43㎡ | 86.00% | 2013.7 | 96.00% | 审核通过 |
| 7 | 广西保利物业服务有限公司 | 南宁市青秀区凤翔路7号 | 保利·爱琴海 | 住宅小区 | 南宁市秀厢大道东段81号 | 374810.87㎡ | 100% | 1013.1 | 98% | 审核通过 |
| 8 | 广西银湾物业服务有限公司 | 南宁市金湖路59号地王国际商会中心2008室 | 南宁市公安局特警基地 | 大厦 | 厢竹大道46号 | 69661.73㎡ | 100% | 2017.5 | 100% | 审核通过 |
| 9 | 华润物业科技服务有限公司·南宁中心城市公司 | 南宁市青秀区民族大道136号华润万象城B2层3层 | 南宁华润二十四城 | 住宅小区 | 南宁市良庆区平乐大道37号 | 813800㎡ | 62% | 2015.5 | 99% | 审核通过 |
| 10 | 广西诚愉和物业服务有限公司 | 西乡塘发展大道189号 | 安吉华尔街工谷 | 大厦 | 西乡塘发展大道189号 | 21443㎡ | 98% | 2015.12 | 90.00% | 审核通过 |
| 11 | 广西银湾物业服务有限公司 | 南宁市金湖路59号地王国际商会中心2008A | 南宁海关业务技术楼合建项目 | 大厦 | 广西南宁市青秀区中柬路1号 | 20347㎡ | 100% | 2014.1 | 100% | 审核通过 |
| 12 | 广西星河物业服务有限公司 | 南宁市东葛路24-8号凯丰大厦 | 广西壮族自治区教育厅办公大楼 | 大厦 | 南宁市竹溪大道69号 | 33944.21㎡ | 100% | 2007.9 | 95.00% | 审核通过 |
| 13 | 广西星河物业服务有限公司 | 南宁市东葛路24-8号凯丰大厦 | 广西壮族自治区食品药品监督管理局 | 大厦 | 南宁市云景路32号 | 20696.24㎡ | 100% | 2014.11 | 95.00% | 审核通过 |
| 14 | 广西柳州恒基物业服务有限公司 | 柳州市白云路2号华庭苑12号 | 皇龙新城 | 住宅小区 | 南宁市兴宁区南梧路2号 | 188660㎡ | 99% | 2013.12 | 90.00% | 审核通过 |
| 15 | 南宁市中房地铁物业服务有限责任公司 | 南宁市滨湖路53号南湖公务员小区综合楼二楼 | 南宁轨道交通集团控制中心综合指挥大楼 | 大厦 | 南宁市青秀区云景路69号 | 123124.79㎡ | 100% | 2016.9 | 100.00% | 审核通过 |
| 16 | 南宁市中房地铁物业服务有限责任公司 | 南宁市滨湖路53号南湖公务员小区综合楼二楼 | 南宁东站交通枢纽 | 工业区 | 南宁青秀区东北岭北路北侧 | 283950.64㎡ | 100% | 2014.12 | 100.00% | 审核通过 |
| 17 | 广西朋宇组物业服务有限责任公司 | 南宁市新民路3号永嘉大厦1500室 | 广西军区机关营院 | 大厦 | 南宁市青秀区植物路49号 | 130000㎡ | 100% | 2016.4 | 100.00% | 审核通过 |
| 18 | 广西朋宇组物业服务有限责任公司 | 南宁市新民路3号永嘉大厦1500室 | 广西中医药大学（仙葫校区） | 大厦 | 南宁市青秀区五合大道13号 | 420000㎡ | 100% | 2013.1 | 100% | 审核通过 |
| 19 | 深圳第一亚太物业管理有限责任公司南宁分公司 | 南宁市江南区沙井大道56号3号广场3楼 | 江南华府 | 住宅小区 | 南宁市江南区沙井大道56号江南华府 | 465446.12㎡ | 90% | 2016.7 | 90% | 审核通过 |
| 20 | 广西润和物业服务有限公司 | 南宁市良庆区大沙田金沙大道339号阳光新城综合楼4楼 | 森林假日小区 | 住宅小区 | 南宁市江南区友谊路48-8号 | 294604.22㎡ | 85% | 2014.12 | 96% | 审核通过 |
| 柳州 | 21 | 柳州市安和物业服务有限公司 | 柳州市银海路1号 | 粟元新居一期 | 住宅小区 | 柳州市柳南区石烂路6号 | 124176.17㎡ | 88% | 2015.12 | 98% | 审核通过 |
| 22 | 柳州市宏基物业服务有限公司 | 柳州市柳邕路269号10栋3楼 | 荣城·祥和名邸 | 住宅小区 | 广西壮族自治区柳州市鱼峰区荣军路327号 | 149502.1㎡ | 97% | 2015.11 | 96% | 审核通过 |
| 23 | 柳州市宏基物业服务有限公司 | 柳州市柳邕路269号10栋3楼 | 东涫首座 | 住宅小区 | 柳州市城中区桂中大道3号之一 | 50102.01㎡ | 70% | 2017.7 | 97% | 审核通过 |
| 24 | 柳州市宏基物业服务有限公司 | 柳州市柳邕路269号10栋3楼 | 魅力首座小区 | 住宅小区 | 广西壮族自治区柳州市柳南区航鹰大道12号 | 204262㎡ | 79% | 2016.6 | 96% | 审核通过 |
| 25 | 广州虹宇物业管理有限公司柳州分公司 | 柳州市航银路43-2号 | 碧桂苑 | 住宅小区 | 柳州市城中区晨华路9号 | 234600㎡ | 80% | 2014 | 95% | 审核通过 |
| 26 | 柳州市泓福物业服务有限责任公司 | 柳州市雅儒路西四巷6号 | 格林庄园小区 | 住宅小区 | 柳州市鱼峰区柳石路141-3号 | 72905㎡ | 95% | 2012.8 | 96% | 审核通过 |
| 27 | 广西有志青年物业服务有限责任公司 | 柳州市谭中西路16号金都汇2-1-511 | 柳州市国家税务局 | 大厦 | 柳州市谭中东路26号 | 25000㎡ | 100% | 2014.1 | 100% | 审核通过 |
| 28 | 深圳华润物业管理有限公司柳州分公司 | 柳州市鱼峰区德润路6号凯旋门6栋一、二层 | 柳州华润中心凯旋门小区 | 住宅小区 | 柳州市鱼峰区德润路6号 | 440000㎡ | 70% （一期） | 2014.7 | 98% | 审核通过 |
| 29 | 南宁市康业物业服务有限责任公司柳州分公司 | 瑞景文苑6栋1楼 | 瑞景文苑（一期） | 住宅小区 | 柳州市城中区文昌路4号 | 262833.2㎡ | 82% | 2016.12 | 98% | 审核通过 |
| 桂林 | 30 | 广西彰泰物业服务股份有限公司 | 广西桂林市叠彩区中山北路147号210室 | 彰泰·清华园 | 住宅小区 | 桂林市秀峰区琴潭道15号 | 197645㎡ | 62% | 2016.6.30 | 95.20% | 审核通过 |
| 31 | 广西彰泰物业服务股份有限公司 | 广西桂林市叠彩区中山北路147号210室 | 彰泰·春天北苑 | 住宅小区 | 桂林市七星区穿山东路28号 | 86147.08㎡ | 64% | 2015.1 | 98.40% | 审核通过 |
| 32 | 广西彰泰物业服务股份有限公司 | 广西桂林市叠彩区中山北路147号210室 | 悠山郡小区 | 住宅小区 | 桂林市象山区环城西一路35号 | 279103.02㎡ | 78% | 2014.6 | 98.20% | 审核通过 |
| 33 | 桂林富翔物业服务有限公司 | 桂林市七星区穿山东路29号东晖国际23栋1楼 | 宜和云天 | 住宅小区 | 桂林市临桂区两江大道6号 | 230500㎡ | 95% | 2012.7 | 96.30% | 审核通过 |
| 34 | 新疆广汇物业管理有限 公司桂林分公司 | 桂林市中山北路113号 | 广汇·桂林郡小区 | 住宅小区 | 桂林市叠彩区芦笛岩路53号 | 172400㎡ | 74% | 2013.9 | 94% | 审核通过 |
| 35 | 桂林市凯丰物业管理有限公司 | 桂林市秀峰区解放东路2号 | 桂林市东西巷历史文化街区 | 大厦 | 桂林市秀峰区解放东路2号 | 55513.64㎡ | 90% | 2018.1 | 100% | 审核通过 |
| 北海 | 36 | 中信国安（北京）物业管理有限公司北海分公司 | 广西北海市银海区银滩镇海景大道128号 | 中信国安北海第一城首开区 | 住宅小区 | 广西北海市银海区银滩镇海景大道128号 | 164642㎡ | 100% | 2015.1 | 92.00% | 审核通过 |
| 钦州 | 37 | 广东碧桂园物业服务股份有限公司钦州分公司 | 钦州市钦北区大垌镇新城区新城十四路南面、新城歧路东面 | 钦州碧桂园 | 住宅小区 | 广西钦州市钦北区碧桂街9号钦州碧桂园 | 271650.1㎡ | 78.97% | 2015.12.11 | 98% | 审核通过 |
| 38 | 东莞市光大物业管理有限公司钦州分公司 | 钦州市钦南区金海湾东大街菩提路8号3栋1单元1楼 | 钦州天骄峰景（一期） | 住宅小区 | 钦州市钦南区金海湾东大街菩提路8号 | 198623.547㎡ | 70% | 2016.6.30 | 90% | 审核通过 |
| 贵港 | 39 | 广西桂平市佳业物业服务有限公司 | 西山华府8栋1单元内铺 | 西山华府 | 住宅小区 | 广西桂平市郁江西路与西山路交汇处 | 370000㎡ | 62% | 2015.6 | 95% | 审核通过 |
| 40 | 贵港市祥和物业服务有限公司 | 翰林世家小区 | 翰林世家小区 | 住宅小区 | 贵港市港北区桂林路380号 | 176390.65㎡ | 80% | 2014.5 | 92% | 审核通过 |
| 41 | 广州金匙房地产物业服务有限公司贵港分公司 | 贵港市港北区迎宾大道959号凯旋国际小区16-2商铺 | 贵港·凯旋国际 | 住宅小区 | 贵港市港北区迎宾大道959号 | 874613.39㎡ | 86% | 2014.5 | 99% | 审核通过 |
| 42 | 广西长江物业服务有限公司 | 贵港市达开路与荷城路交汇处锦泰尊品1幢503室 | 天悦尚城 | 住宅小区 | 广西贵港市桂林路200号 | 284300㎡ | 73% | 2015.6 | 95% | 审核通过 |
| 河池 | 43 | 广西泰诚物业管理有限公司 | 泰富·现代城A5栋 | 泰富·现代城 | 住宅小区 | 广西河池市宜州区山谷路77号 | 141285.89㎡ | 80% | 2011.12 | 95% | 审核通过 |
| 44 | 广东碧桂园物业服务股份有限公司河池分公司 | 河池碧桂园物业服务中心 | 河池碧桂园一期 | 住宅小区 | 河池市金城江区金城西路18号 | 264900㎡ | 90% | 2016.4 | 95% | 审核通过 |
| 玉林 | 45 | 广西天美物业服务有限公司 | 北流市广场路25号 | 凯旋广场一期二组团、二期 | 住宅小区 | 北流市城北二路09号 | 192393.96㎡ | 70% | 2015.8.1 | 95% | 审核通过 |
| 百色 | 46 | 广西印象物业服务有限责任公司百色分公司 | 百色市右江区龙景大道9号滨江半岛小区13栋105号房 | 百色干部学院 | 大厦 | 百色市右江区百东新区四塘镇聚贤路1号 | 85600㎡ | 100% | 2016.11.5 | 100% | 审核通过 |
| 贺州 | 47 | 广西贺州邦臣物业管理有限公司 | 广西贺州市八步区钟山中路46号 | 香槟城 | 住宅小区 | 广西贺州市八步区钟山中路46号 | 200921㎡ | 91% | 2015.12 | 93% | 审核通过 |
| 48 | 贺州市远东物业有限公司 | 贺州市八步区灵峰南路8号 | 远东江滨华府 | 住宅小区 | 贺州市八步区灵峰南路8号 | 130386.12㎡ | 91% | 2014.12 | 93% | 审核通过 |